

Samenvatting van het Brzo-inspectierapport bij BSTB Vastgoed B.V. te Henry Fordlaan 6, Kolham

Informatie over wat Brzo betekent, welke inspectiediensten samenwerken tijdens inspecties bij Brzo-bedrijven, eventuele handhaving en een uitleg over veel voorkomende begrippen, vindt u op www.brzoplus.nl.

Algemene informatie

Doelstelling van de inspectie

Brzo-bedrijven moeten aan strenge eisen voldoen. De inspectie heeft als doel te controleren of het bedrijf aan die eisen voldoet.

Doelstelling van de samenvatting

Het doel van deze samenvatting is inzicht geven in de belangrijkste resultaten van deze Brzo-inspectie.

Hoe moet u de beoordeling van de inspecteurs zien?

Het inspectieteam kijkt naar onderwerpen die met veiligheid, arbeidsomstandigheden en/of milieu te maken hebben. Het team beoordeelt steekproefsgewijs en verdeelt de onderwerpen waarnaar gekeken wordt over een periode van vijf jaar. In deze periode komen alle onderdelen aan bod.

Inleiding

Op 9 november 2017 controleerden inspecteurs van Inspectie SZW, het bevoegd gezag Wabo en de veiligheidsregio het bedrijf BSTB Vastgoed B.V. (verder te noemen Topbrands). De resultaten zijn in kaart gebracht en op 9 november 2017 bekend gemaakt aan het bedrijf.

Wat voor een bedrijf is Topbrands?

BSTB Vastgoed B.V. heeft de loodsen binnen de inrichting gekocht van de Wagenborg groep. Daarbij is BSTB tevens houder van de vergunning ex Wet milieubeheer geworden, voorheen was dit Reining Warehousing B.V. De feitelijke exploitatie van de inrichting en de verantwoordelijkheid heeft BSTB overgedragen aan Topbrands Europe B.V. Daarom wordt verder in dit rapport gesproken over Topbrands als exploitant van de inrichting.

De hoofdactiviteiten binnen de inrichting bestaan uit op-, in- en uitslag van verpakte (gevaarlijke) stoffen (voor derden) in opslagloodsen met expeditieruimten.

Wat controleerden de inspecteurs?

De inspecteurs controleerden bij Topbrands de volgende onderdelen:

- De opvolging van bevindingen uit de voorgaande inspectie.
- De wijze waarop omgegaan wordt met veroudering (ageing) van installaties.
- De wijze waarop wordt omgegaan met wijzigingen.

Resultaten

Wat was op orde?

- Topbrands is actief aan de slag gegaan met het thema ageing.
- De installaties worden onderhouden, geïnspecteerd en gekeurd.
- Wijzigingen worden uitgevoerd overeenkomstig de wijzigingsprocedure.

Wat waren de verbeterpunten?

- Duidelijkheid scheppen in de rol van BSTB en Topbrands als eigenaar en exploitant.
- Kleine aanpassingen van de wijzigingsprocedure zijn noodzakelijk
- In het beleid vastleggen hoe omgegaan wordt met ageing.
- Het in beeld houden van actiepunten uit onderhoud, inspecties en keuringen.

Eindoordeel

Tijdens deze inspectie constateerden de inspecteurs meerdere verbeterpunten en geen overtreding. De inspecteurs verwachten van het bedrijf dat het de verbeterpunten gaat uitvoeren.